

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения на базе отдыха «Озеро Глубокое» СПбГТИ(ТУ)**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный технологический институт (технический университет)»** (сокращённое наименование – СПбГТИ(ТУ)), в лице ректора Шевчика Андрея Павловича, действующего на основании Устава., именуемого в дальнейшем **НАЙМОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и гражданин(ка),

\_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем **НАНИМАТЕЛЬ**, с другой стороны, далее в тексте настоящего договора совместно именуемые **СТОРОНЫ** либо по отдельности именуемые **СТОРОНА**, на основании решения о предоставлении жилого помещения № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймодаделец за плату предоставляет Нанимателю для временного проживания в летний период квартиру (комнату) № \_\_\_\_\_ в корпусе \_\_\_\_\_ на базе отдыха «Озеро Глубокое», расположенную по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Стрельцово (далее по тексту настоящего договора – жилое помещение).

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в период с \_\_\_\_\_. 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_. 20\_\_ г. общей продолжительностью \_\_\_ дней. Продолжительность использования помещения для отдыха Нанимателя и членов его семьи определяется настоящим договором, заключенным сторонами.

1.3. Наниматель оплачивает стоимость проживания согласно расценкам, утвержденным ректором СПбГТИ(ТУ). Размер платы за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое» определяется исходя из утвержденной сметы расходов и площади занимаемого помещения. Оплата производится ежемесячно или единовременно в полном объеме перед заездом в помещение. Отдыхающие, оплатившие по установленным тарифам три месяца проживания, имеют право пользоваться помещением в течение с 01 мая по 30 сентября. В том случае, если 30 сентября приходится на будний день, допускается выезд в первые выходные октября. Общее время проживания на базе не должно превышать 90 суток.

1.4. Стоимость проживания по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование предоставляемого ему по настоящему договору жилого помещения для временного проживания с целью отдыха;
- 2) на пользование общим имуществом на базе отдыха «Озеро Глубокое»;
- 3) на расторжение настоящего договора по соглашению сторон.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать предоставляемое ему по настоящему договору жилое помещение по назначению;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе № 15-ФЗ от 23 февраля 2013 года «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» и правила проживания на базе отдыха «Озеро Глубокое»

СПбГТИ(ТУ), правила внутреннего распорядка и пожарной безопасности, приказы ректора СПбГТИ(ТУ) и распоряжения, регламентирующие порядок и правила проживания на базе отдыха «Озеро Глубокое» и пользования имеющимся в них имуществом. Вышеуказанные документы размещаются на информационных стендах в местах, известных и доступных для всеобщего обозрения. Нахождение вышеуказанных документов на информационных стендах является необходимым и достаточным условием для доведения до Нанимателя содержащейся в них информации;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества, находящегося на базе отдыха «Озеро Глубокое» СПбГТИ(ТУ). В случае повреждения жилого помещения и имущества, находящихся на базе отдыха, произошедшего по вине Нанимателя, Наниматель, по требованию Наймодателя, обязан возместить Наймодателю стоимость причиненного ущерба. Размер ущерба должен быть обоснован и подтвержден соответствующим актом;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка предоставляемого ему по настоящему договору жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое». Обязанность вносить плату за проживание возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего договора. При возникновении обстоятельств, не позволяющих произвести своевременную оплату, предоставить Наймодателю заявление с объяснением причин и гарантийное письмо с графиком погашения задолженности;

6) допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить директору базы отдыха «Озеро Глубокое» для принятия мер по устранению возникших неисправностей;

8) осуществлять пользование жилым помещением и местами общего пользования базы отдыха с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических правил;

9) при расторжении или прекращении настоящего договора - освободить жилое помещение. Сдать по акту приема-передачи жилое помещение Наймодателю.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

#### **3.1. Наймодатель имеет право:**

1) требовать своевременного внесения Нанимателем платы за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое», предпринимать меры по взысканию задолженности;

2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем правил пользования жилым помещением, правил проживания на базе отдыха «Озеро Глубокое» СПбГТИ(ТУ), правила внутреннего распорядка, внутреннего объектового режима и режима работы базы отдыха «Озеро Глубокое» СПбГТИ(ТУ), приказов и распоряжения ректора СПбГТИ(ТУ) и иных нормативно-правовых актов и распоряжений, регламентирующих порядок и правила проживания на базе отдыха «Озеро Глубокое» и пользования находящимся в нем имуществом, условий настоящего договора. Без гарантированной оплаты запретить использование жилого помещения.

#### **3.2. Наймодатель обязан:**

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение на базе отдыха «Озеро Глубокое» СПбГТИ(ТУ) в состоянии, отвечающем

требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) поддерживать базу отдыха «Озеро Глубокое» СПБГТИ(ТУ) в надлежащем содержании, осуществлять в соответствии с утвержденной сметой расходов своевременный плановый текущий и капитальный ремонт;

3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг (подача воды, электроэнергии, прочистка канализации).

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, основанием для расторжения договора является:

1) не внесение Нанимателем платы за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое» в установленный срок;

2) препятствующие проживанию технические неисправности жилого помещения;

3) окончание срока отдыха;

4) в случае заключения сторонами нового договора найма жилого помещения на базе отдыха «Озеро Глубокое» СПБГТИ(ТУ).

4.2. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель, члены его семьи, должны освободить занимаемые ими жилые помещения, за исключением п. 1.3,

#### **5. Оплата за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое»**

5.1. Наниматель вносит плату за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое» в порядке, размере и сроки, определенные приказом ректора СПБГТИ(ТУ) и настоящим договором. Фактом проживания Нанимателя на базе отдыха «Озеро Глубокое» СПБГТИ(ТУ) является заключение сторонами настоящего договора, внесение Нанимателем платы за его проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое» ежемесячно или единовременно в полном объеме.

5.2. Размер платы за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое» для всех категорий Нанимателей определяется приказом ректора СПБГТИ(ТУ). Неполный календарный месяц проживания Нанимателя на базе отдыха «Озеро Глубокое» принимается сторонами за полный календарный месяц и оплачивается в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора. Приказ об установлении платы за проживание размещается на информационных стендах в местах, известных и доступных для всеобщего обозрения. Нахождение вышеуказанного приказа на информационных стендах является необходимым и достаточным условием для доведения до Нанимателя сведений о размере платы за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое» СПБГТИ(ТУ).

5.3. Плата за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое» производится ежемесячно или единовременно в полном объеме. Наниматель вносит плату за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое» на основании квитанций, полученных им в СПБГТИ(ТУ), и настоящего договора в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Наниматель вносит плату за проживание на базе отдыха «Озеро Глубокое» безналичным путем в соответствии с порядком и правилами, установленными в СПБГТИ(ТУ).

#### **6. Иные условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя по настоящему договору обязательств. Датой подписания настоящего договора считается дата, проставленная в правом верхнем углу первого листа настоящего договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных, идентичных, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Наймодатель: СПбГТИ(ТУ)**

адрес: 190013, г.Санкт-Петербург,  
Московский пр., дом 24-26/49, литер А,  
ИНН 7809012725, КПП 783801001,  
УФК по г.Санкт-Петербургу  
(СПбГТИ(ТУ), л/с 20726Х60190)  
Банковский счет 40102810945370000005  
Казначейский счет 03214643000000017200 в  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ Банка  
России//УФК по  
г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,  
БИК 014030106

**Наниматель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

паспорт

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

место регистрации

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
телефон, E-mail

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.П. Шевчик

\_\_\_\_\_ (Подпись)